



Znížená cena o 5000 eur !!!! Predaj kúpeľného areálu Hodejov. 10800m²

65 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hodejov
Ulica:	Hodejov 228
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	850 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	850 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	1200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	850 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	10800 m ²	Materiál:	iné
Zastavaná plocha:	1200 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj historického kúpeľného areálu s celkovou rozlohou 10 800 m². Na pozemku sa nachádzajú štyri budovy a to Hostinec 314 m², Dom Anna villa 350 m², Ubytovňa 389 m², Pavilon 139m², Okrasný park. Spomínaný dom s názvom Anna villa je momentálne obývaný terajším majiteľom a Hostinec je tiež v prevádzke. Objekt je napojený na elektrickú energiu, na plyn a vodu z vlastnej studne. Kúpeľný prameň s vysokým obsahom železa, je živý ale momentálne nevyužívaný. Objekt s budovami vyžaduje rekonštrukciu a investíciu pre budúceho majiteľa. Poloha: Hodejov sa nachádza v severnej časti Cerovej vrchoviny, na ľavom brehu riečky Gortva. Od okresného mesta Rimavská Sobota je vzdialená asi 20 km juhozápadným smerom. Kataster obce má rozlohu 1725 hektárov a jeho veľká časť spadá do chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina.

História:

Prvé osídlenie tohoto územia je archeológmi dokázané už v staršej dobe bronzovej. Písomne sa obec prvýkrát spomína pod názvom Genech v roku 1244. Vlastnili ju viaceré šľachtické rody, z ktorých

najvýznamnejší boli Ilsvayovci, Lórantffyovci, Petőkovci, či Kubínyiovci. V druhej polovici 13. storočia bol na vrchu nad obcou postavený hrad. V 15. storočí sa spomína pod názvom Castrum Gedew. Odolával náporom Husitov aj Turkov, ktorý ho nakoniec, po viacerých pokusoch, v roku 1574 dobyli a spustošili. Dnes sa z neho zachovali len nepatrné zvyšky základov. Na hradnom vrchu stojí nevelká Kaplnka sv. Anny. V 19. storočí v Hodejove fungoval parný mlyn a železité kúpele, využívané hlavne obyvateľmi Rimavskej Soboty. V obci nájdete základnú školu, materskú škôlku, potraviny a pohostinstvo.

V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť a obhliadku ma kontaktujte na tel : 0911 448250



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan FODOR
0911448250
fodor@realitygemer.com

