



## REKREAČNÝ DOM - HORNÉ ZAHORANY - ZNÍŽENÁ CENA



**49 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Horné Zahorany
Ulica:	Horne Zahorany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	1757 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj menší rekreačný dom vo vyhľadávanej lokalite - Horné Zahorany, situovaný v strede dediny. Celková rozloha pozemku je 1757 m<sup>2</sup>. 3 obytné miestnosti, vstupná, chodba, špajza, kuchyňa a kúpeľňa majú úžitkovú plochu 105 m<sup>2</sup>, súčasťou domu je starší altánok do ktorého sa vchádza priamo z kuchyne a hospodárska budova spojená s domom. IS - elektrina a voda a vlastná studňa. Kúrenie na tuhé palivo v kachľovej peci. Odporúčam rekonštrukciu, ktorá umožní novému majiteľovi realizovať vlastné predstavy o interiery a exteriery jeho novej chalupy, po rekonštrukcii je možnosť využiť na bývanie aj podkrovie. Nehnutelnosť je vhodná na rekreačné aj celoročné bývanie. Za domom sa nachádza záhrada o rozlohe 1500 m<sup>2</sup> s dostatkom ovocných stromov - prevažne sliviek. Neďaleko sa nachádza wellness pod Maginhradom, vyhliadková veža Maginhrad a vodná nádrž Teplý Vrch.

Okolité príroda Vám zabezpečí skutočný relax. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel:  
0903 966 800



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Denisa SZABADOVÁ**  
**0903966800**  
**szabadova@realitygemer.com**

