



## ZNÍŽENÁ CENA o 10000eur !!! Predaj slnečného 4izb. rodinného domu v obci Nižná Pokoradz.

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Nižná Pokoradz
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>

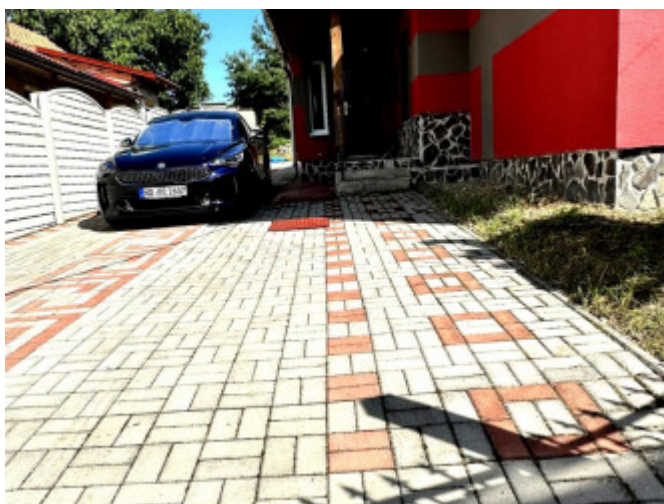
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	667 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	669 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný slnečný 4 - izbový rodinný dom s obytňou plochou 142 m<sup>2</sup> s možnosťou dostavby 2x podkrovných izieb v centre vyhladáwanej obci Nižná Pokoradz , 2 km vzdialenej od okr. mesta Rim. Sobota. Celková rozloha pozemku je 1 090 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii a v plne obývatelnom stave, napojený na elektrinu, vodu. Kanalizácia je riešená do septiku ale pred pozemkom sa nachádza aj obecná kanalizácia. Dom je vykurovaný kombinovane tuhým palivom a infra radiátormi v každej miestnosti. Podlahy v celom dome kvalitné

*laminátové parkety, WC a kúpeľňa, obklad a dlažba. V rodinnom dome sa nachádza obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC a 3x priestranné izby a v podkroví + 1 izba. Rodinný dom je zateplený, suchý, udržiavaný v dobrom stave. Autobusová zástavka a potraviny sú vzdialené cca 150 m od domu. Doporučujem osobnú obhliadku, bližšie informácie vám rád poskytnem na tel: 0911448250.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Štefan FODOR**

**0911448250**

**fodor@realitygemer.com**

