



Predaj slnečného 2 izb bytu s 2x balkónom a 1146m² pozemkom v obci Ožďany časť Babin Most.

49 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Ožďany
Ulica:	Babín Most
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet logií:	2
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt 53 m² s dvoma priestranými balkónmi, v obci Ožďany časť Babin Most 8 km vzdalenej od mesta Rimavská Sobota. Jedná sa o samostatne stojacu 6 - bytovku a

samotný byt sa nachádza na 1 poschodí z 2, ktorý orientovaný na juh/vých. stranu, čím je celodenne presvetlený. Byt má nové plastové okná, podlahy laminát, v kúpeľni dlažba v udržiavanom dobrom stave. Byt je veľmi dobre dispozične riešený, keď že sa z predizby vstupuje do kúpeľne, izby a do kuchyne, z ktorej je vstup do druhej izby. Kúpeľňa je po rekonštrukcii v dobrom stave. Ďalej k bytu patrí 2x priestranná pivnica 1x 15 m² a 1x 3m², ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Nízke mesačné náklady a to z dôvodu, že v bytovke sa platí len za energie (voda, elektrina)!!!! Byt je momentálne vykurovaný vlastným elektrickým kotlom do radiátorov. Ako veľkú výhodu pri kúpe tejto nehnuteľnosti považujem 1.457 m² pozemok hneď vedľa bytovky s malou chatkou, ktorý je súčasťou predávanej nehnuteľnosti. Bytový dom sa nachádza v slušnej tichej lokalite na okraji mesta, slušný vchod, slušní susedia a výhodná CENA !!! Okolie bytového domu je upravené s možnosťou parkovania priamo pred bytovkou. Kompletná občianska vybavenosť, pár minút od centra mesta, MHD cca 40 m od bytovky. Nízka cena nehnuteľnosti !!!!

V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť a prípadnú obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. č: 0911448250.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan FODOR
0911448250
fodor@realitygemer.com

