



## Predaj 4izb.rodinného domu v obci Veľký Blh .

**Aktívne**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Veľký Blh
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	885 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	885 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	143 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	378 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	230 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s podlahovou plochou 143 m<sup>2</sup> v obci Veľký Blh, okres Rimavská Sobota. Rodinný dom sa nachádza v centrálnej časti obce. Jedná sa o rodinný dom v pôvodnom ale v dobrom stave. Celková plocha pozemku je 885 m<sup>2</sup>, na ktorom sa ďalej nachádzajú hospodárske budovy a garáž, zastavaná plocha je 378 m<sup>2</sup>. V zadnej časti pozemku nájdete peknú záhradu 381 m<sup>2</sup>. Dom je napojený na elektrickú energiu a obecný vodovod + vlastná studňa, plynová prípojka momentálne odpojená ale sa dá bez problémov znova pripojiť. V interiéri sa nachádzajú 4x izby, kuchyňa, 1x kúpeľňa a WC, komora a menšia pivnička. Podlahy v celom dome dlažba, v roku 2022 boli na celom dome vymenené plastové okná. Nehnutelnosť je vzdialená 14 km od okresného mesta R. Sobota. Celkový stav nehnuteľnosti je udržiavaný v dobrom stave čo odzrkadľuje nízka cena nehnuteľnosti !!!

Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Pre ďalšie informácie a prípadnú obhliadku nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel. č.: 0911448250.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan FODOR**  
**0911448250**  
**fodor@realitygemer.com**

